

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN GÓP VỐN
(Hợp đồng góp vốn, Số: 1079/HĐGV, ký ngày 14/3/2013 – Văn bản chuyển nhượng
hợp đồng góp vốn, ký ngày 21/11/2018)

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên A) :

Bà: Lê Thị Thu, Sinh năm 1981, Giấy chứng minh nhân dân số 101311275 cấp tại Công an tỉnh Quảng Ninh ngày 04/3/2014

Ông: Vi Xuân Sang, Sinh năm 1978, Giấy chứng minh nhân dân số 101339776 cấp tại Công an tỉnh Quảng Ninh ngày 22/7/2014

Hộ khẩu thường trú: Tổ 9A, Khu 3, Phường Hùng Thắng, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh.

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi là bên B) :

Bà: Nguyễn Thị Lan, Sinh năm 1972, Giấy chứng minh nhân dân số 012655852 cấp tại Công an thành phố Hà Nội ngày 22/12/2010

Hộ khẩu thường trú: P56- B2, Tập thể Giảng Võ, Phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền góp vốn Hợp đồng góp vốn, Số: 1079/HĐGV, ký ngày 14/3/2013 – Văn bản chuyển nhượng hợp đồng góp vốn, ký ngày 21/11/2018 để được nhận quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1: NGUỒN GỐC TÀI SẢN CHUYỂN NHƯỢNG

Bên A góp vốn với CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH 507 TẠI QUẢNG NINH để được nhận chuyển nhượng ô đất: **Loại đất: Đất Liên kết, Lô: LK: 02, Ô số: 08, Diện tích: 72 m²** tại Dự án đầu tư xây dựng tuyến kè bao ngoài và hạ tầng khu đô thị mới hình thành giữa tuyến kè bao ngoài và tuyến đường bao biển Cao Xanh-Hà Khánh A,B,C,D (giai đoạn I), Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, theo Hợp đồng góp vốn, Số: 1079/HĐGV, ký ngày 14/3/2013 – Văn bản chuyển nhượng hợp đồng góp vốn, ký ngày 21/11/2018, mang tên Bà: Nguyễn Thị Thu Hà chuyển nhượng sang Bà: Lê Thị Thu.


Bằng Hợp đồng này Bên A chuyển nhượng cho Bên B toàn bộ hợp đồng góp vốn nêu tại Điều 1.

ĐIỀU 2: GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng giá trị Hợp đồng góp vốn nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng chẵn)

1


Lê Thị Thu


Vi Xuân Sang

2. Phương thức thanh toán: Bằng tiền Việt Nam đồng.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện trước pháp luật.

ĐIỀU 3: VIỆC GIAO HỢP ĐỒNG

1. Bên A có nghĩa vụ giao toàn bộ Hợp đồng góp vốn và các giấy tờ liên quan đến giao kết nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cho bên B khi chứng nhận xong hợp đồng này.
2. Bên B có nghĩa vụ liên hệ với Chi nhánh Công ty xây dựng công trình 507 tại Quảng Ninh để làm thủ tục chuyển nhượng hợp đồng góp vốn từ bên A sang bên B.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, phí và lệ phí liên quan đến Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.

1.2. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.

1.3. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật.

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về đất.

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc.


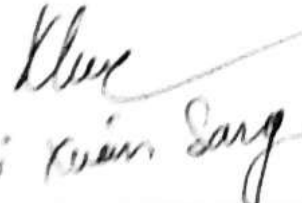
2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

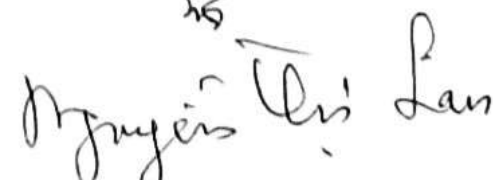
BÊN A

(Ký và ghi rõ họ tên)


Lê Thị Thu

Vũ Xuân Sang

BÊN B

(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Lan

CÔNG TY TNHH MTV XDCT 507 - CHI NHÁNH QUẢNG

Đ/c: Tổ 52 - khu 4B, Cao Xanh - Hạ Long - Quảng Ninh

MST: 6000235274-019

Tel/Fax: 0333629435-0333629436

Mẫu số: 01-TT

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

PHIẾU THU

Ngày 14 tháng 03 năm 2013

Số: T03-0047

HĐ: 1111 : 367.200.000

CC: 144 : 367.200.000

Họ tên người nộp tiền: **Nguyễn Thị Thu Hà**

Địa chỉ: **Tổ 6, Khu 3, P. Hồng Hà, Hạ Long, QN**

Lý do nộp: **Thu tiền góp vốn HĐ số: 1079, ngày: 14/03/13 khu Cao Xanh ABCD(LK02-08).**

Số tiền: **367.200.000 đồng**

Viết bằng chữ: **Ba trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng.**

Kèm theo 00 chứng từ gốc

Ngày 14 tháng 03 năm 2013



KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)

NGƯỜI NỘP TIỀN
(Ký, họ tên)

NGƯỜI LẬP PHIẾU
(Ký, họ tên)

THỦ QUỸ
(Ký, họ tên)

Đã nhận đủ số tiền

Thân Hiệp

Nguyễn Thị Viên

(Ba trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm ngàn đồng)

Ngày 14/03/2013 của Ủy ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Quảng Ninh và Dự án đầu tư xây dựng tuyến
kê bao ngoài và hạ tầng khu đô thị mới hình thành giữa tuyến kê bao ngoài và tuyến đường
bao biển Cao Xanh - Hà Khánh A,B,C,D (giai đoạn I), tôi tự nguyện xin đăng ký góp vốn
không tính lãi để sau này khi dự án hoàn thành được nhận quyền sử dụng đất ở như sau:

- Loại đất : **Đất Liên Kề** Vị trí số lô: **LK02 số ô 08**
- Diện tích : **72 m²**
- Đơn giá : **8.500.000 đồng/m²**
- Tổng giá trị : **612.000.000 đồng.**

(Bằng chữ: Sáu trăm mười hai triệu đồng chẵn)

Trong vòng 3 ngày kể từ khi đăng ký, tôi sẽ ký hợp đồng góp vốn với đơn vị và nộp
tiền góp vốn đợt 1 là **60%** trên tổng giá trị nêu trên.

Quá thời hạn trên, nếu tôi không ký hợp đồng góp vốn thì đơn đăng ký này không còn
giá trị.

CN CÔNG TY TNHH MTV XDCT 507
TẠI QUẢNG NINH

K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thân Hiệp

TP Hạ Long, ngày 14 tháng 3 năm 2013

Người đăng ký góp vốn

Hà
Nguyễn Thị Thu Hà